

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
13.5.2024. DO 10.9.2024. GODINE**

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-54/2023

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9,
Rijeka

OIB: 57272095 196, MBS: 040450784

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u
Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnina**).

Temeljem zahtjeva za prodaju Nekretnine u stečajnom postupku, Financijska agencija provela
je elektroničku javnu dražbu (ID nadmetanja: 48066).

Rok za uplatu jamčevine bio 12.7.2024. godine, dok je nadmetanje za prodaju započelo dana
23.7.2024. godine,

Stečajni upravitelj izvršio je razgledavanje Nekretnine stečajnog dužnika sa potencijalnim
kupcima; i to:

- dana 17.6.2024. godine (3 potencijalna kupca)
- dana 9.7.2024. godine (4 potencijalna kupca)

Prilog:

- Putni nalog 1-2024 od dana 17.6.2024. godine – preslika
- Putni nalog 2-2024 od dana 9.7.2024. godine - preslika

Uz navedena razgledavanja, stečajni upravitelj održao je u Rijeci dodatne sastanke sa
potencijalnim kupcima; i to:

- dana 18.6.2024. godine (1 potencijalni kupac)
- dana 9.7.2024. godine (2 potencijalna kupca)
- dana 21.6.2024. godine (1 potencijalni kupac)
- dana 2.7.2024. godine (1 potencijalni kupac)
- dana 6.7.2024. godine (1 potencijalni kupac)

U roku za uplatu jamčevine (zaključno s danom 12.7.2024. godine), jamčevinu za Nekretninu uplatilo je 3 uplatitelja.

Elektronička javna dražba završena je dana 7.8.2024. godine sa valjanom ponudom u iznosu od 181.350,00 EUR.

Dana 8.8.2024. godine Financijska agencija dostavila je Naslovnom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sudski postupci u tijeku

U odnosu na sudske postupke nije bilo nikakvih promjena niti radnji u odnosu na ranije izvještaje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Daljnje radnje u postupku

Po donošenju Rješenja o dosudi od strane Naslovnog suda i polaganja kupovnine od strane kupca, bit će unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Stečajni će upravitelj potom pristupiti podmirenju troškova stečajnog postupka te namirenju razlučnih odnosno stečajnih vjerovnika.

Rijeka, 10.9.2024. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić